

SPETT. LE
FINANZIARIA SENESE DI SVILUPPO SPA
VIA BANCHI DI SOPRA N. 72
53100 SIENA

Condizioni che regolano il finanziamento concesso dalla Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a., di seguito denominata anche Fi.Se.S. S.p.a., con sede legale a Siena, in Via Banchi di Sopra n. 72, Codice Fiscale e Partita Iva 00720100528, Codice Abi n. 194266 alla Società con sede legale a (....), in Via n., Codice Fiscale e Partita Iva come da delibera **dell'Organo Competente / Consiglio di Amministrazione** n. del ../././... comunicata con lettera del ../././... prot. n. ../././DR/mo, che la parte mutuataria dichiara di ben conoscere e di approvare in ogni sua parte.

ARTICOLO 1 - OGGETTO E DURATA

- 1.a) Il finanziamento viene concesso per l'importo totale di Euro,00 (Euro/00) con rientro in n. rate **semestrali/trimestrali** posticipate per una durata complessiva di anni oltre a n. rate **semestrali/trimestrali** di preammortamento per un periodo complessivamente non superiore a **semestri/trimestri** scadente il ../././.... ed erogato tramite accredito a mezzo bonifico bancario sul c/c identificato dal Codice Iban, intrattenuto presso, Agenzia di (....) ed intestato alla Società con valuta .././...., dedotte le spese di istruttoria pari a Euro,00 (Euro/00) e pertanto con un netto ricavo per la parte mutuataria di **Euro,00 (Euro/00)**.
- 1.b) La Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a. accorda al cliente che l'accetta il finanziamento di cui meglio all'articolo 1.a) allo scopo di **soddisfare le necessità finanziarie di cui alla domanda di intervento / di attuare quanto previsto nella domanda di finanziamento ed in particolare sul presupposto essenziale e accettato dalle parti del completamento degli investimenti previsti entro il termine ultimo del ../././...** Decorsa tale data senza il completamento del programma aziendale, Fi.Se.S. Spa potrà ritenere risolto il presente contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c
- 1.c) La Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a. concede alla mutuataria il finanziamento di cui all'articolo 1.a) al tasso di interesse nominale annuo **pari al tasso di riferimento Euribor a 6 mesi medio div. 360 relativo al mese precedente l'erogazione - che in ogni caso le parti convengono non possa assumere un valore inferiore a zero -** maggiorato di uno spread pari all'.....% (... virgola per cento), attualmente pari al%. Il tasso di interesse nominale annuo sarà indicizzato **emestralmente / trimestralmente una volta in ammortamento in base allo stesso tasso di riferimento relativo ai mesi di dicembre e di giugno precedenti il semestre oggetto di indicizzazione / ai mesi di marzo, giugno, settembre e dicembre precedenti il trimestre oggetto di indicizzazione** maggiorato di uno spread pari al% (... virgola per cento). Nel caso di mutamenti nella percentuale del tasso di riferimento, la Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a. provvederà a fornire con lettera semplice, entro un ragionevole lasso di tempo, un piano di ammortamento aggiornato, sia in caso di diminuzione che di aumento del tasso. In quest'ultima ipotesi la parte mutuataria avrà la facoltà di recedere dal contratto con restituzione di quanto precedentemente erogato dalla Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a. detratto quanto già rimborsato. Nel rispetto delle indicazioni contenute nella normativa sulla trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari, oggetto di intervento del CICR con deliberazione del 04/03/03 e della Banca d'Italia con provvedimento del 25/07/03, si dà atto che l'Indicatore Sintetico di Costo (ISC), il Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) ed il Tasso Effettivo Globale (TEG) della presente operazione di finanziamento sono pari al%.
- 1.d) La Società finanziata effettuerà i pagamenti per il tramite bancario e gli stessi si intenderanno eseguiti alla data in cui le somme entreranno nella disponibilità della Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a.. La Società finanziata non potrà sospendere il pagamento delle rate neppure in caso di contestazione, anche se giudiziale, che fosse sollevata dalla Società finanziata stessa o dovesse comunque sorgere tra le parti, salvo le eccezioni previste nell'art.1462 c.c..
- 1.e) Salvo diversa determinazione della Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a., qualsiasi versamento effettuato dalla Società finanziata verrà imputato ex art. 1194 c.c. innanzitutto al rimborso di spese e oneri, al pagamento di accessori ed interessi e, per il rimanente, in conto capitale.
- 1.f) Il finanziamento di cui al presente contratto sarà effettuato a condizione che la parte mutuataria abbia fornito alla Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a.:
- i) la fideiussione (o altra garanzia) rilasciata da di importo pari a €Euro
 - ii) il certificato che attesti l'inesistenza di procedure concorsuali a carico della Società mutuataria

iii) eventuale ulteriore documentazione richiesta dalla Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a..

ARTICOLO 2 - OBBLIGAZIONI DELLA MUTUATARIA

2.a) Tutte le obbligazioni assunte nel presente contratto dalla Società finanziata nonché dagli eventuali garanti si intendono costituite con vincolo solidale e indivisibile anche per i loro aventi causa, eredi e successori a qualsiasi titolo.

2.b) Sarà a carico della Società finanziata qualunque onere fiscale e di qualsiasi altra natura, diretto o indiretto, che colpisca o possa colpire il presente atto o il capitale prestato, o che, in dipendenza del presente finanziamento, gravi o possa gravare nel tempo la Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a..

2.c) In aggiunta all'obbligo dei pagamenti di cui all'art.1 del presente contratto, la Società finanziata, e in quanto possa riguardarli, i garanti, si obbligano:

1) a dare immediata comunicazione alla Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a. mediante lettera raccomandata qualora la Società finanziata e/o i garanti dovessero sciogliersi, fondersi, concentrarsi, accedere a procedure di ristrutturazione dei debiti, chiedere il concordato preventivo o l'amministrazione controllata o qualora l'interesse patrimoniale dovesse passare in tutto o in parte a persone o gruppi di persone diversi da quelli indicati nella domanda di finanziamento;

2) a mantenere la propria sede operativa nell'ambito territoriale di competenza di Fi.Se.S. S.p.a. costituito dai seguenti Comuni: *Abbadia San Salvatore, Asciano, Buonconvento, Casole D'Elsa, Castellina In Chianti, Castelnuovo Berardenga, Castiglione D'Orcia, Cetona, Chianciano Terme, Chiusdino, Chiusi, Colle Di Val D'Elsa, Gaiole In Chianti, Montalcino, Montepulciano, Monteriggioni, Monteroni D'arbia, Monticiano, Murlo, Piancastagnaio, Pienza, Poggibonsi, Radda In Chianti, Radicofani, Radicondoli, Rapolano Terme, San Casciano Dei Bagni, San Gimignano, San Giovanni D'Asso, San Quirico D'Orcia, Siena, Sarteano, Sinalunga, Sovicille, Torrita Di Siena, Trequanda e Barberino Val d'Elsa come previsto dal Regolamento Operativo in vigore che la parte mutuataria e, per quanto possa riguardarli, i garanti dichiarano di ben conoscere.*

Il mancato rispetto di tale previsione deve essere inteso come clausola risolutiva espressa del presente contratto;

3) a non trasformare la propria forma, ragione o denominazione sociale senza il preventivo assenso scritto della Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a.;

4) ad accettare durante il periodo di finanziamento ogni verifica tecnica ed amministrativa di qualsiasi genere e qualunque controllo da parte della Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a.;

5) a fornire alla stessa tutti i documenti e le informazioni che le venissero comunque richiesti nonché a fare pervenire annualmente il bilancio di esercizio e le relative relazioni e/o, per le società di persone e ditte individuali, il Modello Unico.

Il mancato rispetto di tale previsione deve essere inteso come clausola risolutiva espressa in favore di Fi.Se.S. Spa (art. 1456 c.c.) del presente contratto;

6) a notificare alla Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a. ogni evento dal quale possano derivare variazioni nella consistenza patrimoniale o nell'andamento finanziario, nella capacità di agire o nella rappresentanza legale sua o dei propri garanti o nel governo dell'Azienda.

7) a non alienare, a non affittare, a non ipotecare e comunque vincolare per tutta la durata del finanziamento, senza il consenso scritto della Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a., l'azienda, gli immobili, gli impianti e i macchinari e quanto altro oggetto dell'investimento.

Il mancato rispetto di tale previsione deve essere inteso come clausola risolutiva espressa in favore di Fi.Se.S. Spa (art. 1456 c.c.) del presente contratto;

8) a non cessare e a non variare durante il corso del finanziamento, senza il preventivo consenso scritto della Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a., la propria attività principale;

9) a non assumere altri debiti a medio o a lungo termine, sullo stesso intervento finanziato, senza preventivo accordo scritto della Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a.;

10) a rimborsare alla Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a. tutti gli oneri fiscali e/o tributari inerenti alla registrazione del presente atto, in caso d'uso, oltre alle spese postali e bancarie eventualmente necessarie.

ARTICOLO 3 - GARANZIA

A garanzia del finanziamento di cui in contratto viene rilasciata alla Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a. la seguente garanzia: la fideiussione (o altra garanzia) rilasciata da di importo pari a Euro

ARTICOLO 4 - DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE

Per qualunque evento che comporti insolvenza o mancata prestazione delle garanzie promesse o diminuzione per fatto proprio delle garanzie prestate (in tali eventualità considerandosi ricomprese, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la cessazione, vendita o cessione a titolo di godimento, anche parziale o gratuito, della propria attività principale senza il previo assenso scritto di Fi.Se.S. S.p.a., la concessione di garanzie reali o personali senza il previo assenso scritto di Fi.Se.S. S.p.a., le variazioni societarie e/o statutarie che non siano state comunicate tempestivamente per scritto, la mancata ottemperanza all'obbligo di permettere verifiche amministrative di ogni genere fornendo tempestivamente a Fi.Se.S. S.p.a. stessa tutti i documenti e le informazioni eventualmente richieste), la Società finanziata incorrerà nella decadenza dal beneficio del termine ai sensi dell'art.1186 c.c. senza bisogno di apposita intimazione scritta da parte di Fi.Se.S. S.p.a..

ARTICOLO 5 – ESTINZIONE ANTICIPATA

Le parti prevedono espressamente che la Società finanziata possa recedere unilateralmente dal contratto estinguendo anticipatamente il finanziamento mediante il pagamento del residuo debito capitale dovuto alla Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a. oltre agli interessi maturati al tasso contrattuale.

ARTICOLO 6 - CLAUSOLA RISOLUTIVA E RISOLUZIONE CONTRATTUALE

6.a) Nel caso di mancato puntuale e integrale pagamento alle scadenze convenute anche di una sola rata di rimborso del finanziamento, come pure nel caso in cui la Società finanziata non destini il finanziamento agli scopi indicati in contratto, nonché nel caso di mancato puntuale adempimento anche di una sola delle obbligazioni previste dal presente contratto a carico della parte mutuataria, che siano in tal modo espressamente sanzionate, la

Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a. avrà il diritto di ritenere risolto il presente contratto di finanziamento ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c.

- 6.b) Nei suddetti casi di decadenza o di risoluzione la Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a. avrà il diritto di esigere l'immediato rimborso del suo credito per interessi, accessori e capitale, senza necessità di avvertire la Società finanziata e gli eventuali garanti, e di agire, senza bisogno di alcuna preventiva formalità, sia nei confronti della Società finanziata che degli eventuali garanti, nel modo e con le procedure che riterrà più opportune.
- 6.c) Rimarranno ferme in ogni caso tutte le garanzie contrattualmente costituite, nonché quelle successivamente acquisite dalla Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a.
- 6.d) Sono a carico della Società mutuataria le spese di sollecito per ciascuna rata non pagata alla scadenza che sono concordemente quantificate in €uro 30,00 per ogni lettera di sollecito inviata da Fi.Se.S..
- 6.e) La Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a. avrà diritto di ritenere risolto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., oltre che nelle ipotesi precedentemente previste, anche e specificatamente nel caso in cui:
- 1) la documentazione prodotta e le comunicazioni fatte alla Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a. non risultino veritiere;
 - 2) la Società finanziata non provveda puntualmente al pagamento delle tasse, imposte, tributi e contributi di qualsiasi genere da essa dovuti a norma delle vigenti Leggi o di ogni somma dovuta alla Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a. in base al presente contratto ovvero in dipendenza di altri rapporti contrattuali. Il pagamento tardivo di quanto dovuto alla Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a., anche se da questa accettato, non preclude alla stessa la possibilità di avvalersi della presente clausola risolutiva;
 - 3) la Società finanziata ed i garanti subiscano protesti, decreti ingiuntivi, o subiscano qualsiasi atto che diminuisca o pregiudichi la loro consistenza sociale, o venga proposta nei loro confronti istanza di fallimento, anche nel caso in cui il fallimento non sia dichiarato, siano assoggettati a concordato preventivo, a procedura di ristrutturazione dei debiti o comunque ad ogni e qualsiasi procedura in beneficio dei propri creditori, ed inoltre nel caso di transazione effettuata con più dei suoi creditori, e in quello di assoggettamento ad ogni e qualsiasi procedura giudiziale, stragiudiziale, normativa o amministrativa, capace di incidere sul loro assetto sociale;
 - 4) la Società finanziata eserciti la propria attività (ovvero una o più delle proprie attività) in qualità di affittuaria di azienda o di ramo di azienda ed il contratto di affitto di azienda o di ramo di azienda si risolva, sia dichiarato nullo o annullato o rescisso, ovvero cessi di avere efficacia per qualsiasi ragione o causa.
 - 5) la Società finanziata eserciti la propria attività (ovvero una o più delle proprie attività) presso locali immobiliari condotti in locazione ed il contratto di locazione commerciale si risolva, sia dichiarato nullo o annullato o rescisso, ovvero cessi di avere efficacia per qualsiasi ragione o causa, salvo che la relativa attività continui ad essere esercitata senza alcuna soluzione di continuità in diverso ed idoneo immobile.
 - 6) la Società finanziata non adempia agli obblighi di cui al presente contratto;
 - 7) la garanzia sia risolta, inefficace e/o comunque invalida.
- 6.f) Nei casi di cui sopra, così come pure in ogni caso di risoluzione del contratto, di estinzione o decurtazione anticipata, il residuo debito in linea capitale sarà quello risultante dal piano di ammortamento originario. Per la determinazione del detto residuo fanno fede, in ogni caso, i libri e le registrazioni della Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a., anche in caso di decadenza dal beneficio del termine o di risoluzione del contratto.

ARTICOLO 7 - INTERESSI DI MORA

Nel caso di ritardato o mancato pagamento delle rate per capitale, interessi ed accessori, così come pure nel caso di inadempimento della Parte finanziata nonché nel caso di decadenza dal beneficio del termine, di risoluzione del contratto o di procedure concorsuali a carico della Società finanziata, decorreranno a pieno diritto a favore della Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a. gli interessi di mora calcolati al minore tra il tasso Euribor a 6 mesi medio div. 360 relativo al mese precedente il ritardo o l'insolvenza maggiorato di 5 punti ed il tasso soglia antiusura, distinto secondo le specifiche operazioni e con la validità temporale di cui al relativo Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, salvo il risarcimento del maggior danno.

Il tasso soglia antiusura è calcolato secondo le modalità di cui all'art. 2 comma 4 della L. n. 108 del 07/03/1996 così come modificato dall'art. 8 comma 5 lett. d) del D.L. n. 70 del 13/05/11 (convertito dalla Legge n. 106 del 12/07/11) il cui testo è il seguente: "Il limite previsto dal terzo comma dell'articolo 644 del codice penale, oltre il quale gli interessi sono sempre usurari, è stabilito nel tasso medio risultante dall'ultima rilevazione pubblicata nella Gazzetta Ufficiale ai sensi del comma 1 [= *rilevazione trimestrale effettuata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sentita la Banca d'Italia*] relativamente alla categoria di operazioni in cui il credito è compreso, aumentato di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori quattro punti percentuali.

La differenza tra il limite e il tasso medio non può essere superiore a otto punti percentuali"

Tali interessi decorreranno di pieno diritto senza bisogno di intimazione alcuna né messa in mora.

Sulle singole rate, anche ove scadute, non viene operata la capitalizzazione degli interessi.

ARTICOLO 8 - MISCELLANEA

- 8.a) Indipendenza
La Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a., salva esplicita dichiarazione in contrario, deve ritenersi sempre estranea ai rapporti che intercorrono tra il mutuatario e terzi, e qualunque convenzione contenuta nei contratti di mutuo, sebbene fatta con espresso riferimento a tali rapporti, non deve mai intendersi, salva esplicita dichiarazione, stipulata a vantaggio di terzi ex art.1411 c.c., per modo che costoro non potranno mai vantare alcun diritto o pretesa in dipendenza di detti contratti.
- 8.b) Veridicità dichiarazioni
La Società finanziata dichiara e conferma la veridicità dello stato attivo e passivo e del conto economico esibiti alla Finanziaria, della descrizione degli elenchi, pure esibiti, dei suoi immobili, macchinari e impianti, nonché di tutta la documentazione presentata e delle comunicazioni fatte.
- 8.c) Diritto di ispezione

La Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a. si riserva il diritto, in ogni tempo, di fare ispezionare la contabilità aziendale e l'Azienda da persona di sua fiducia, e la parte mutuataria si impegna ad apprestare, a Sua cura e spese, i mezzi necessari per l'adempimento di detto incarico.

8.d) Elezione di domicilio

Ai fini di qualsiasi comunicazione, richiesta o pretesa di qualsivoglia natura consentita o prevista dal presente contratto la Società elegge domicilio presso la propria sede legale restando quindi convenuto che, per considerarsi validamente effettuate, le comunicazioni dovranno essere indirizzate da Fi.Se.S. S.p.a. presso tale sede o all'indirizzo fatto conoscere successivamente per scritto.

Le parti eleggono domicilio come segue:

- Fi.Se.S. S.p.a. in Siena, Via Banchi di Sopra n. 72;

- in (...), Vian.

8.e) Modifiche del contratto

Qualsiasi modifica al presente contratto sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le Parti.

8.f) Adempimenti

Nessun ritardo o attesa da parte della Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a. nel richiedere l'adempimento di qualsiasi obbligazione contenuta nel presente contratto potrà costituire od essere interpretata come rinuncia all'adempimento da parte della Stessa.

ARTICOLO 9 - FORO COMPETENTE

Foro competente

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra la Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.a. e la Società finanziata in dipendenza diretta o indiretta del rapporto di finanziamento, e comunque concernente l'interpretazione, l'applicazione o l'esecuzione del presente contratto, il foro competente sarà esclusivamente quello di Siena.

ARTICOLO 10 - OBBLIGHI CONTROPARTE CONTRATTUALE IN MERITO ALLA NORMATIVA DI CUI AL D.LGS. N. 231/2001

10.a) La società finanziata dichiara di accettare espressamente il Modello Organizzativo di cui al D.lgs. 231/2001 ed il Codice Etico della Fi.Se.S. S.p.a. che potrà sempre consultare sul sito www.fises.it.

La società finanziata si impegna pertanto ad adempiere alle proprie obbligazioni nel rispetto dei documenti appena menzionati, così come in vigore al momento della sottoscrizione del presente contratto e come di volta in volta modificati e nel rispetto di qualunque altro documento che integri il Modello ed il Codice Etico.

10.b) A tal fine le Parti riconoscono e convengono che il mancato adempimento da parte della società finanziata degli obblighi nascenti dal presente contratto in conformità con il Modello Organizzativo 231/2001 e con il Codice Etico costituirà inadempimento del presente contratto da parte della Società finanziata e legitimerà Fi.Se.S. S.p.a. a recedere unilateralmente dal presente contratto da comunicare mediante lettera raccomandata A/R.

PER ACCETTAZIONE (Timbro e Firma) _____

Le parti dichiarano di aver espressamente negoziato tutte le clausole del presente contratto, sia singolarmente che nel loro insieme, e che quindi il contratto risponde nel suo complesso alle loro esigenze negoziali.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 c.c. e 1342 c.c. si approvano espressamente per iscritto tutte le clausole e le condizioni contenute nel presente atto ed in particolare:

Art. 1.b) scopo del finanziamento e clausola risolutiva espressa;

Art. 1.c) tassi di interesse e termine per la facoltà di recesso in caso di aumento del tasso di interesse;

Art. 1.d) divieto di sospensione dei pagamenti;

Art. 2.a) solidarietà ed indivisibilità delle obbligazioni contrattuali;

Art. 2.c) limitazioni alla libertà contrattuale nei rapporti con i terzi e clausole risolutive espresse;

Art. 4) decadenza dal beneficio del termine;

Art. 5) estinzione anticipata;

Art. 6) clausola risolutiva espressa e risoluzione contrattuale;

Art. 7) interessi di mora;

Art. 8) miscellanea;

Art. 9) foro competente.

Art. 10) obblighi controparte contrattuale in merito alla normativa di cui al d.lgs. n. 231/2001.

..... (.....),

PER ACCETTAZIONE (Timbro e Firma) _____

Allegati: "Informativa Precontrattuale", "Informativa sulla Privacy", "Documento di Sintesi".

"Per presa visione specifica dell'Informativa Precontrattuale e del Documento di Sintesi allegato." (Timbro e Firma)